



THÔNG TIN DỰ ÁN



Diện tích khu đất
8.025,7 m²



Mật độ xây dựng
47%



Số block
02



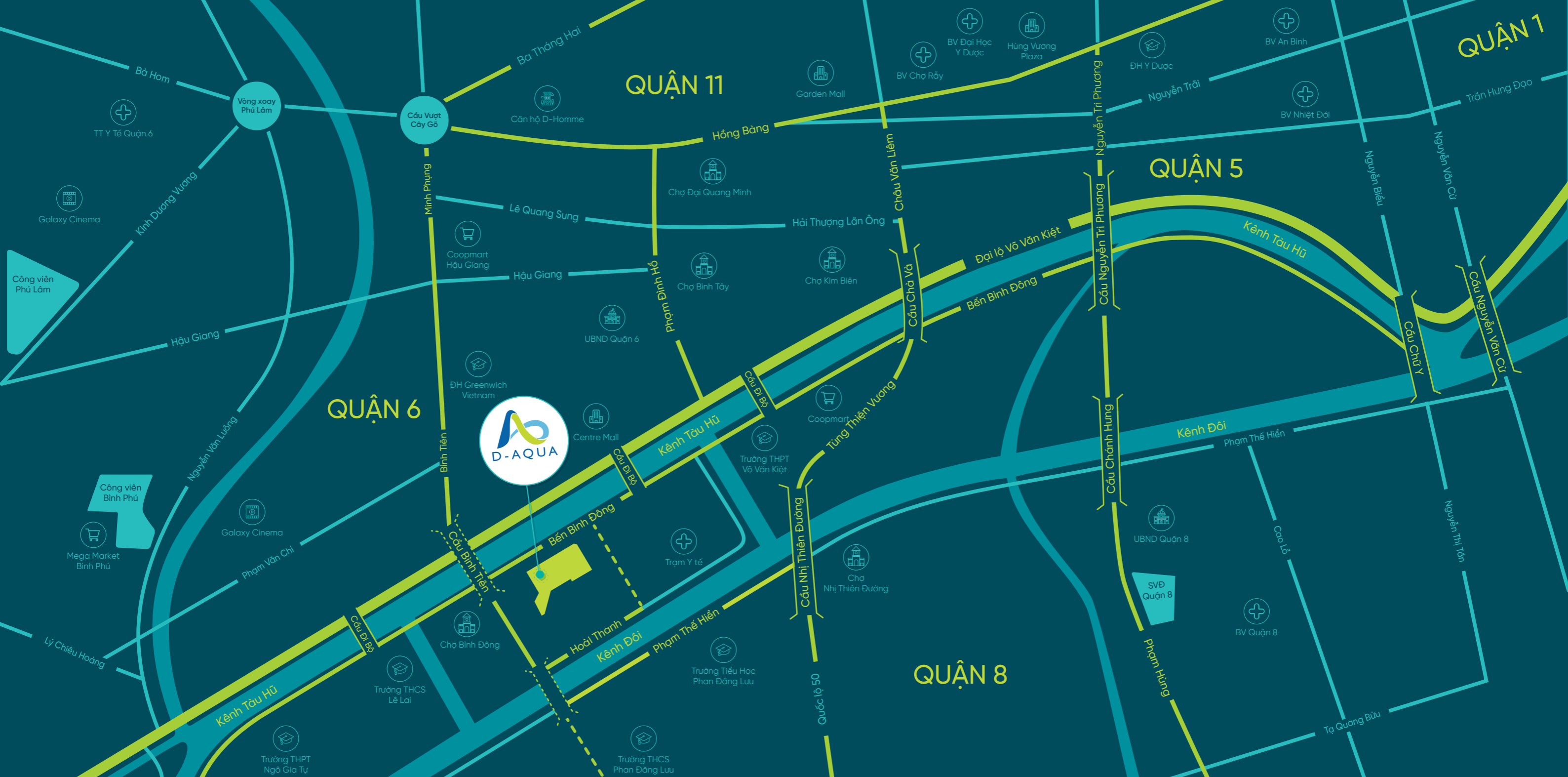
Số tầng
25



Tổng số căn hộ
650

BẢNG CƠ CẤU CĂN HỘ

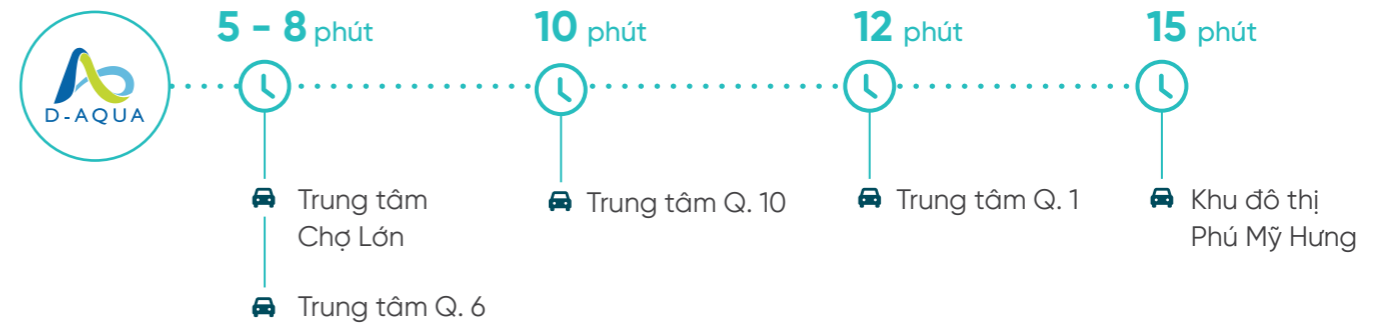
STUDIO	52 căn	Diện tích 31m ²
1 PHÒNG NGỦ	42 căn	Diện tích 48m ²
1 PHÒNG NGỦ +	126 căn	Diện tích 54m ²
2 PHÒNG NGỦ	337 căn	Diện tích 65 - 70m ²
2 PHÒNG NGỦ +	68 căn	Diện tích 74m ²
3 PHÒNG NGỦ	15 căn	Diện tích 81 - 83m ²
SKY GARDEN	10 căn	Diện tích 80 - 130m ² (Bao gồm sân vườn)



Địa thế vàng

TẠI LỖI TRUNG TÂM QUẬN 8

Tọa lạc trên mặt tiền Bến Bình Đông với 125m bờ sông vượng khí, dự án D-Aqua sở hữu địa thế hiếm có tại lõi trung tâm Quận 8. Từ dự án, cư dân có thể dễ dàng di chuyển đến các khu vực nội đô trọng điểm cũng như tiếp cận với nhiều tiện ích ngoại khu đa dạng, vượt trội trong cự ly gần.



Ngàn tiện ích ngoại khu

TRONG TẦM TAY

D-Aqua được bao bọc bởi mạng lưới tiện ích ngoại khu đủ đầy thừa hưởng từ khu vực và các quận lân cận.

18
phút

Bệnh viện An Bình
Bệnh viện Hùng Vương
Bệnh viện Nhiệt Đới

11
phút

Bệnh viện Đại học Y dược
Bệnh viện Nguyễn Tri Phương
Bệnh viện Chợ Rẫy

8
phút

Bệnh viện Đa khoa Xóm Củi
Trung tâm Y Tế Quận 8

17
phút

Siêu thị Metro Bình Phú
Chợ Bình Tây
Chợ Lớn

10
phút

Chợ Kim Biên
Chợ Nguyễn Chế Nghĩa

8
phút

Chợ Xóm Củi
Chợ Nhị Thiên Đường
Co.op Mart Tuy Lý Vương

18
phút

Galaxy Phạm Văn Chí

12
phút

Sân vận động Quận 8



9
phút

UBND Quận 8

11
phút

UBND Quận 6



9
phút

Trường TH Trần Nguyên Hãn
Trường TH Tuy Lý Vương
Trường TH CS Võ Văn Kiệt
Trường TH Hưng Phú

11
phút

Trường ĐH Y Dược
Trường TH Lê Lai



11
phút

Hùng Vương Plaza
Garden Mall

20
phút

Vạn Hạnh Mall



Tổ hợp tiện ích độc đáo

CHO TRẢI NGHIỆM SỐNG ĐẦY HỨNG KHỞI

D-Aqua là nơi các gia đình tìm thấy lối sống lành mạnh, thư thái nhưng không kém phần năng động. Một vành đai tiện ích cao cấp, phong phú, đa chức năng từ nội khu về đến từng căn hộ đều sẵn sàng đón chào bạn.

Ở D-Aqua, trải nghiệm của mọi lứa tuổi đều được đề cao. Con trẻ được phát triển và giáo dục toàn diện, cha mẹ được chăm sóc chu đáo cả thể chất lẫn tinh thần.

Bằng cách tạo nên những tiện ích đi từ nhu cầu thiết thực đến định hình phong cách sống, D-Aqua mang đến không gian riêng nhưng vẫn không mất đi sự kết nối, kiến tạo nên những tổ ấm chan hòa cho cộng đồng cư dân văn minh.

Bạn đã sẵn sàng cho những trải nghiệm sống bất tận tại D-Aqua?



Aqua Gym – Hình thức tập thể dục dưới nước tốt cho sức khỏe, hạn chế chấn thương



Hồ bơi sợi quang học – Bức họa lung linh của nước



Rạp chiếu phim ngoài trời – Không gian giải trí khai phóng, kết nối tinh thần



Vườn thiên & Yoga – Liệu pháp sống cân bằng, tĩnh tại

D-Aqua

Kiệt tác tháp đôi thịnh vượng

TẠI TRUNG TÂM QUẬN 8

Trên thế đất cận sông dồi dào vượng khí, D-Aqua hiện diện kiêu hãnh với thiết kế tháp đôi lệch tầng độc đáo, mô phỏng khung cảnh nhện nhện “trên bến dưới thuyền”, kế thừa dòng chảy lịch sử của vùng đất trù phú Rạch Chợ Lớn.

Kiến trúc tháp đôi vững chãi trên khung cảnh rực rỡ của Bến Hoa về đêm còn được thấp sáng nổi bật, tạo nên biểu tượng sống thịnh vượng đáng mơ ước trong khu vực.



Phân khu và sơ đồ công năng

TẦNG THƯỢNG

Zen Garden | Khu ngắm hoàng hôn

TẦNG THƯỢNG

Zen Garden | Kính thiên văn | Khu ngắm bình minh

TẦNG 25

Lounge thư giãn

TẦNG 25

Lounge thư giãn

TẦNG 3 - 25

Căn hộ cao cấp
Studio, 1 PN, 1 PN +,
2 PN, 2 PN +, 3 PN, Sky Garden

TẦNG 3 - 25

Căn hộ cao cấp
Studio, 1 PN, 1 PN +,
2 PN, 2 PN +, 3 PN, Sky Garden

TẦNG 3

Khu chiếu phim ngoài trời | Khu nhà hàng Cafe
Khu đọc sách ngoài trời | Khu BBQ

TẦNG 3

Aqua Gym | Hồ bơi trẻ em
Bida - Bi lắc | Thể giới Lego
Phòng Gym | Hồ bơi sợt quang học

TẦNG 1 - 2

Shophouse hiện đại

TẦNG 1 - 2

Shophouse hiện đại

TẦNG 1

Siêu thị mini, DHA Healthcare

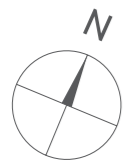
TẦNG 1

Nhà trẻ
Khu leo núi
Sân bóng rổ mini
Khu vui chơi trẻ em năng động

TẦNG 1

Tuyến phố chợ thương mại thiên nhiên

Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



* Các thương hiệu chỉ mang tính chất hợp tác toàn diện trong tương lai. Thực tế sẽ được căn cứ theo vận hành của toà nhà hoặc theo nhu cầu của Khách hàng.



Vị trí miệng thông gió hầm + máy phát điện

Sân bóng rổ mini

Khu vui chơi trẻ em năng động

Phần leo núi



BLOCK A

Ngân hàng

Sacombank

Giải trí

DHA | GOLFZON

Giáo dục

TTC EDU

PUB

genshi yaki
THE JAPANESE BBQ

SHAMOJI
ROBATA YAKI

Salon (Hair/ Nail) / Spa / Gym
Cosmetic Shop / Accessories

CHI TÂM

SAILING

* Các thương hiệu chỉ mang tính chất hợp tác toàn diện trong tương lai. Thực tế sẽ được căn cứ theo vận hành của toà nhà hoặc theo như nhu cầu của Khách hàng.



Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



BLOCK A

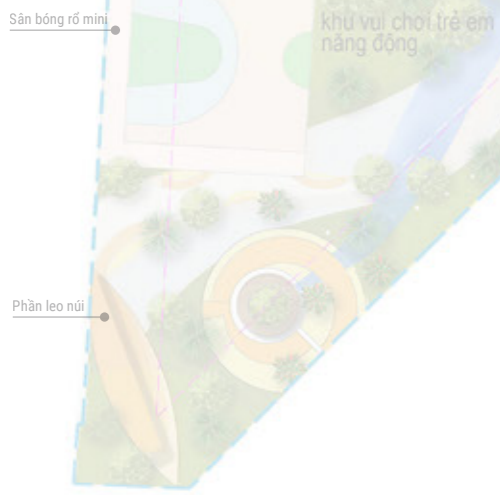
BLOCK B

Sân bóng rổ mini
 Khu vui chơi trẻ em năng động
 Phần leo núi



- Studio
- 1 Phòng ngủ
- 1 Phòng ngủ +
- 2 Phòng ngủ
- 2 Phòng ngủ +

Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

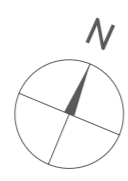
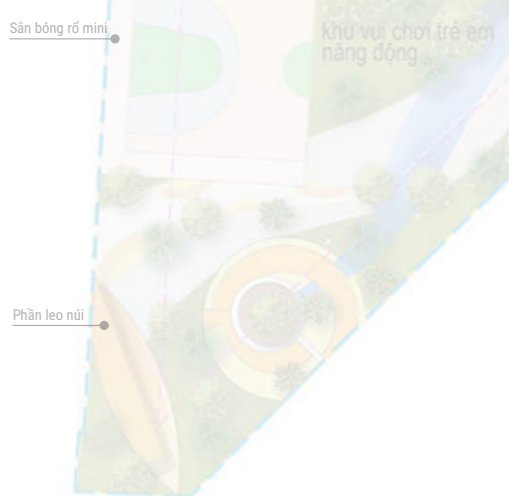


- Studio
- 1 Phòng ngủ
- 1 Phòng ngủ +
- 2 Phòng ngủ
- 2 Phòng ngủ +
- Sky Garden

Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



- Studio
- 1 Phòng ngủ
- 1 Phòng ngủ +
- 2 Phòng ngủ
- 2 Phòng ngủ +
- Sky Garden

Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



Sân bóng rổ mini
Khảu vui chơi trẻ em năng động

Phần leo núi



- Studio
- 1 Phòng ngủ
- 1 Phòng ngủ +
- 2 Phòng ngủ
- 2 Phòng ngủ +
- 3 Phòng ngủ

Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



Thiết kế thông minh

BẾP THIÊN NHIÊN ĐỘC ĐÁO

Khác với những căn hộ thông thường, D-Aqua đặc biệt dành sự quan tâm và trau chuốt cho không gian sống trong từng căn hộ. Chú trọng đến thị hiếu của gia đình trẻ, các không gian được thiết kế tối ưu công năng và áp dụng lối bố trí thông minh nhằm đem đến trải nghiệm sống tiện nghi cho cả người lớn lẫn trẻ nhỏ.

Đặc biệt, điểm nhấn của căn hộ D-Aqua nằm ở “gian bếp thiên nhiên” nhờ việc sử dụng chất liệu kính trong suốt mang đến tầm nhìn đẹp hướng ra thành phố. Đồng thời kết nối với không gian phòng khách, mang đến trải nghiệm thú vị cho việc nội trợ và bữa ăn gia đình. Ngoài ra, chủ đầu tư còn thiết kế một sàn nước rộng rãi được “đo ni đóng giày” cho thói quen sinh hoạt của các gia đình Việt.

Diện tích hành lang (tìm tường)	1.6 m
Chiều cao trần (kết cấu)	3.3 m



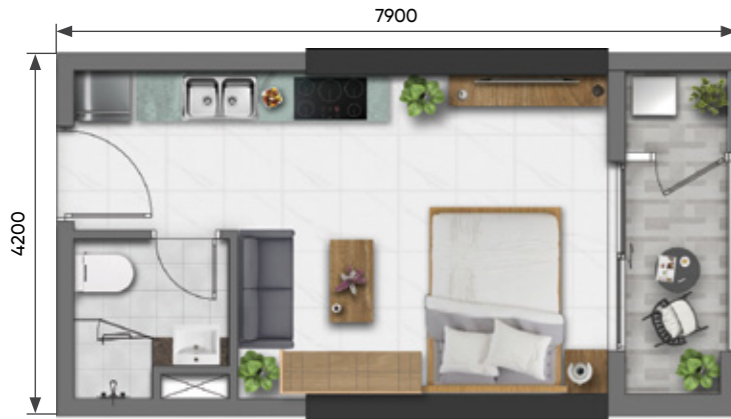
Hình phối cảnh minh họa



Hình phối cảnh minh họa

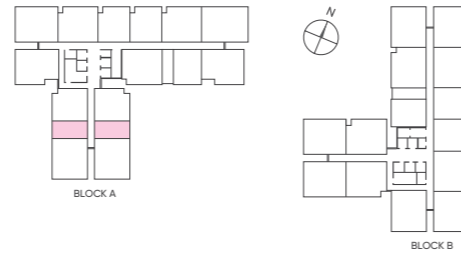
| MẶT BẰNG CĂN HỘ |

STUDIO



Tầng 3A-17

Diện tích xây dựng	31.20 m ²
Diện tích sử dụng	27.35 m ²



| MẶT BẰNG CĂN HỘ |

1 PHÒNG NGỦ +



Tầng 3A-17

Diện tích xây dựng	54.40 m ²
Diện tích sử dụng	48.91 m ²



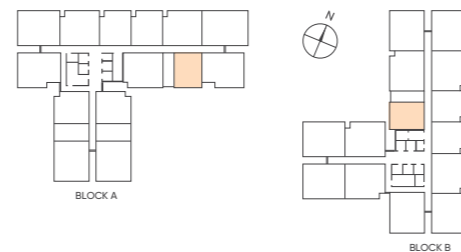
| MẶT BẰNG CĂN HỘ |

1 PHÒNG NGỦ



Tầng 3A-17

Diện tích xây dựng	48.75 m ²
Diện tích sử dụng	43.97 m ²



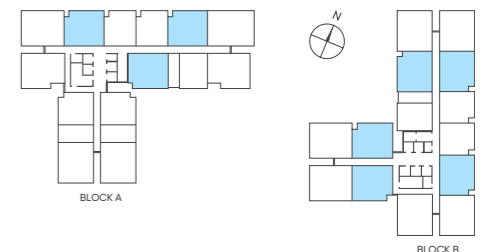
| MẶT BẰNG CĂN HỘ |

2 PHÒNG NGỦ



Tầng 3A-17

Diện tích xây dựng	68.77 m ²
Diện tích sử dụng	62.00 m ²



| MẶT BẰNG CĂN HỘ |

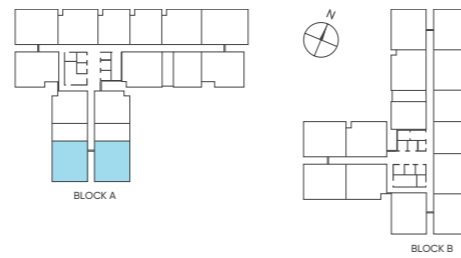


2 PHÒNG NGỦ

Tầng 3A-17

Diện tích xây dựng 70.98 m²

Diện tích sử dụng 63.97 m²



| MẶT BẰNG CĂN HỘ |

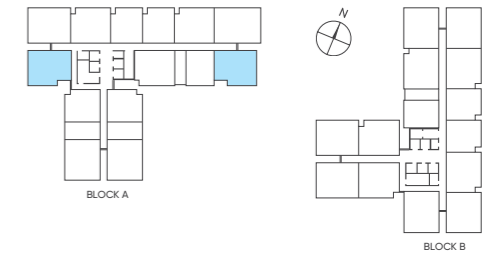


2 PHÒNG NGỦ

Tầng 3A-17

Diện tích xây dựng 70.62 m²

Diện tích sử dụng 63.12 m²



| MẶT BẰNG CĂN HỘ |

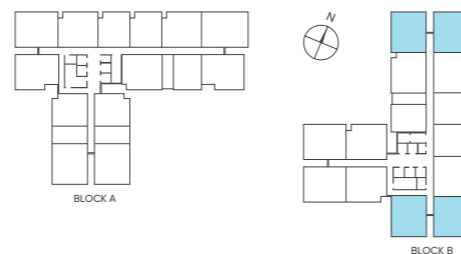


2 PHÒNG NGỦ

Tầng 3A-17

Diện tích xây dựng 70.98 m²

Diện tích sử dụng 64.18 m²



| MẶT BẰNG CĂN HỘ |

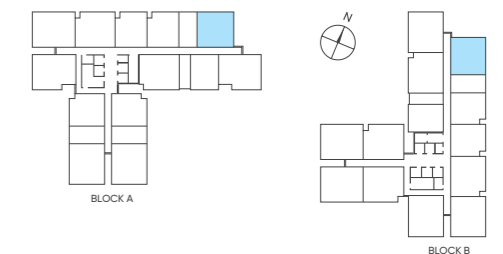


2 PHÒNG NGỦ

Tầng 19, 20, 22

Diện tích xây dựng 65.12 m²

Diện tích sử dụng 58.80 m²



Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

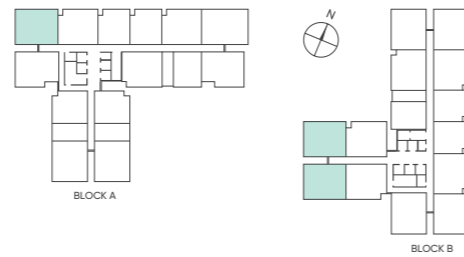
Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

| MẶT BẰNG CĂN HỘ |



2 PHÒNG NGỦ +

	Tầng 3A-17
Diện tích xây dựng	74.10 m ²
Diện tích sử dụng	66.98 m ²

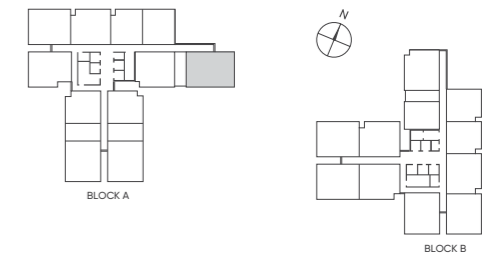


| MẶT BẰNG CĂN HỘ |



3 PHÒNG NGỦ

	Tầng 23A
Diện tích xây dựng	83.46 m ²
Diện tích sử dụng	76.89 m ²

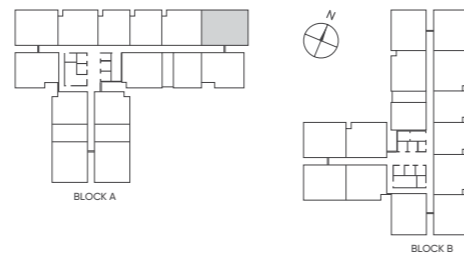


| MẶT BẰNG CĂN HỘ |



3 PHÒNG NGỦ

	Tầng 3A-17
Diện tích xây dựng	81.90 m ²
Diện tích sử dụng	74.52 m ²

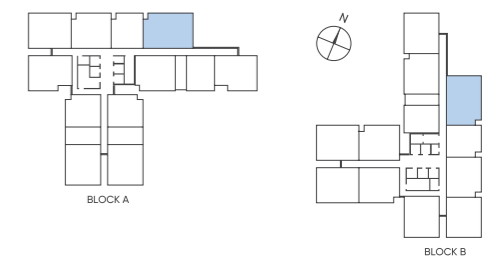


| MẶT BẰNG CĂN HỘ |



SKY GARDEN 1 PHÒNG NGỦ +

	Tầng 23	Tầng 25
Mã căn	A05, B10	A03A
Diện tích xây dựng	54.4 m ²	
Diện tích sử dụng	48.91 m ²	
Diện tích sân vườn	36.75 - [53.51] m ²	

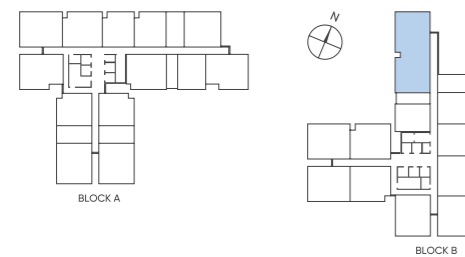


SKY GARDEN 2 PHÒNG NGỦ

| MẶT BẰNG CĂN HỘ |



Tầng 23



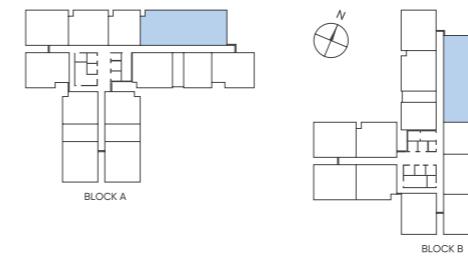
Mã căn	B06
Diện tích xây dựng	68.77 m ²
Diện tích sử dụng	62.00 m ²
Diện tích sân vườn	67.76 m ²

SKY GARDEN 3 PHÒNG NGỦ

| MẶT BẰNG CĂN HỘ |



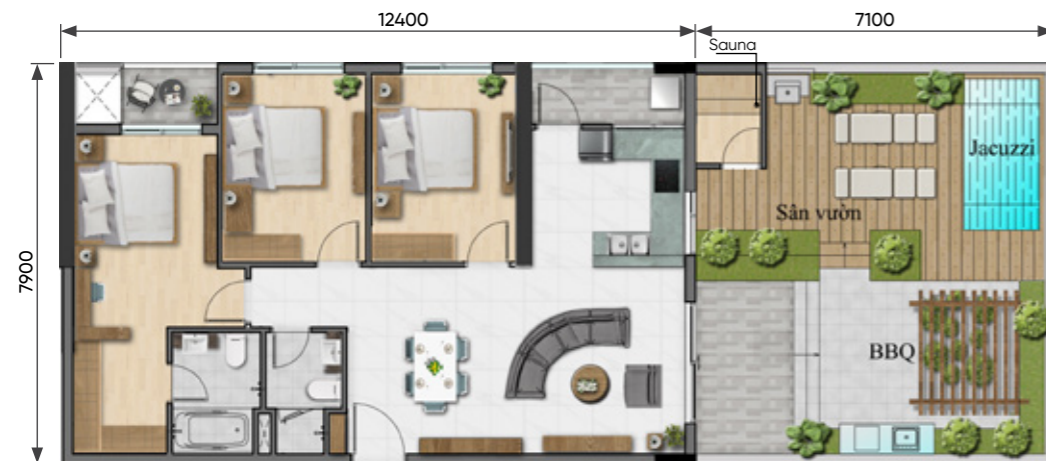
Tầng 21



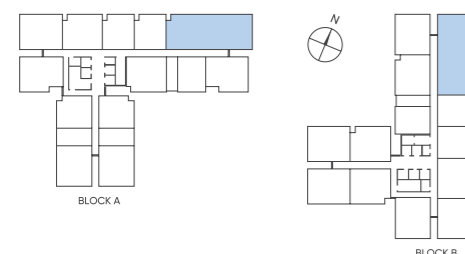
Mã căn	A05, B10
Diện tích xây dựng	95.35 m ²
Diện tích sử dụng	88.08 m ²
Diện tích sân vườn	51.74 m ²

SKY GARDEN 3 PHÒNG NGỦ

| MẶT BẰNG CĂN HỘ |



Tầng 18



Mã căn	A06, B09
Diện tích xây dựng	95.35 m ²
Diện tích sử dụng	88.08 m ²
Diện tích sân vườn	51.74 [41.24] m ²

SKY GARDEN 3 PHÒNG NGỦ

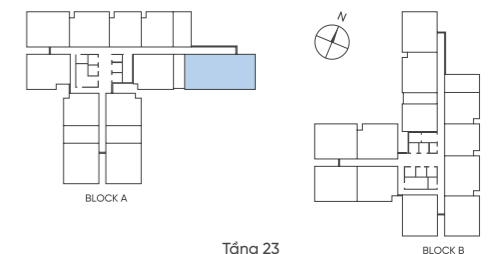
| MẶT BẰNG CĂN HỘ |



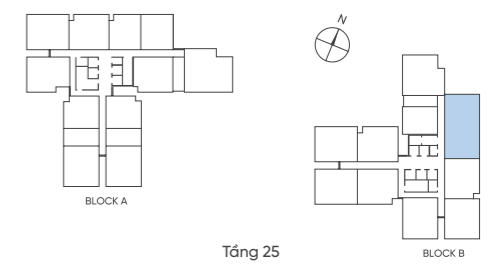
Tầng 23

Tầng 25

Mã căn	A09	B11
Diện tích xây dựng	83.46 m ²	
Diện tích sử dụng	76.89 m ²	
Diện tích sân vườn	36.37 [26.57] m ²	



Tầng 23



Tầng 25

Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

10 lý do thuyết phục

ĐỂ SỞ HỮU DỰ ÁN D-AQUA



01

Dự án duy nhất trong khu vực sở hữu **125m mặt tiền bờ sông**, dồi dào vượng khí



02

Vị trí đắc địa di chuyển thuận tiện đến Q.1, Q.3, Q.5, Q.7, Q.10 trong 15 phút



03

Một bước chân đến **trạm bus đường sông số 2**



04

Bến Hoa Tết nổi tiếng khu vực ngay trước dự án



05

Dự án đầu tiên trong khu vực sở hữu **phố thương mại mở giữa thiên nhiên**



06

Thiết kế tháp đôi lệch tầng độc đáo, **biểu tượng sống thịnh vượng** đáng mơ ước trong khu vực



07

Hệ thống tiện ích độc nhất, nâng tầm giá trị căn hộ



08

Phương thức thanh toán linh hoạt, giảm áp lực tài chính



09

Giá tốt dễ dàng sở hữu



10

Sinh lời nhanh sau khi mua, giá chuyển nhượng tăng trưởng

D-AQUA

Vũ Điệu
Sống
Trên Bến Hoa